



COMUNA PEȘTIȘANI
SAT PEȘTIȘANI, COMUNA PEȘTIȘANI, JUDEȚUL GORJ
TELEFON 0253 277151, FAX 0253 277100,
EMAIL primaria@pestisani.ro

NR. 26 din 13.01.2025

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003-privind transparența decizională în administrația publică primarul comunei Peștișani și secretarul general al comunei Peștișani aduce la cunoștința publică că a fost inițiat următorul proiect de act normativ , care urmează a fi supus aprobării Consiliului Local Peștișani:

- **P.H.C.L. nr. 1/13.01.2025 privind aprobarea documentației PUZ Comuna Peștișani, Extravilan, beneficiar SC APA OLT JIU SRL**

ADUCEREA LA CUNOȘTINȚĂ PUBLICĂ SE FACE PRIN:

- **AFIȘARE** la sediul Primăriei Peștișani și pe pagina de internet a UATC Peștișani-**MONITORUL OFICIAL LOCAL**, AZI DATA DE : 13.01.2025, odată cu afișarea acestuia s-au afișat și următoarele documente privind proiectul mai sus menționat:
 - referat de aprobare **privind aprobarea documentației PUZ Comuna Peștișani, Extravilan, beneficiar SC APA OLT JIU SRL**
 - proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației PUZ Comuna Peștișani, Extravilan, beneficiar SC APA OLT JIU SRL**
 - **Raportul de specialitate la PHCL NR. 1/2025**
 - Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 37/20.12.2024;
 - Proiectul nr. 40/2024, întocmit de SC ARHITONIC SRL, privind P.U.Z. pentru proiectul „CONSTRUIRE HOTEL (S+D+P+3) ȘI ZONE DE AGREMENT” în comuna Peștișani.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, pot fi depuse în scris până la data de :30.01.2025, inclusiv (10 ZILE LUCRĂTOARE DE LA AFIȘARE), la Secretarul general al comunei Peștișani, Primăria Peștișani, et. 1, sau prin e.mail la adresa primaria@pestisani.ro; prin fax la nr. 0253 277100, prin poștă la Primăria Peștișani, adresa: sat Peștișani, comuna Peștișani, jud. Gorj.

PRIMAR
Cosmin PIGUI



P. Secretar general
Adrian JOE

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA PEȘTIȘANI
- P R I M A R -

Nr. 24/13.01.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea documentației PUZ Comuna Peștișani, Extravilan,
beneficiar **SC APA OLT JIU SRL**

Primarul Comunei Peștișani, județul Gorj, Pigui Cosmin, în baza drepturilor și atribuțiilor conferite de art. 155 alin.(1) lit. c) și alin. (4) lit. a) și b) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune Consiliului Local Peștișani, întrunit în ședința din 30.01.2025.

Se impune aprobarea documentației PUZ publică, adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației PUZ Comuna Peștișani, Extravilan, , beneficiar **SC APA OLT JIU SRL** din următoarele motive:

-necesitatea implementării de investiții pentru dezvoltarea economică și turistică a comunei Peștișani în comuna Peștișani.

-Implementarea proiectului „CONSTRUIRE HOTEL (S+D+P+3) ȘI ZONE DE AGREMENT” în comuna Peștișani.

Față de motivele arătate, propun Consiliului Local al comunei Peștișani adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației PUZ Comuna Peștișani, Extravilan, beneficiar **SC APA OLT JIU SRL**

INITIATOR,
PRIMAR,
Cosmin Pigui



Nr. 1 / 13.01.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea documentației PUZ Comuna Peștișani, Extravilan,
beneficiar SC APA OLT JIU SRL

Primarul Comunei Peștișani, Cosmin Pigui,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre ;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- prevederile art. 25, alin. 1) și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Cererea nr.264/13.01.2025, depusă de DL. Catrina Alin-Iulian, reprezentant legal al **SC APA OLT JIU SRL**.
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 37/20.12.2024;
- Proiectul nr. 40/2024, întocmit de SC ARHITONIC SRL, privind P.U.Z. pentru proiectul „CONSTRUIRE HOTEL (S+D+P+3) ȘI ZONE DE AGREMENT” în comuna Peștișani.
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul compartimentului de specialitate;

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art. 1 (1) Se aprobă documentația PUZ-comuna Peștișani, Județ Gorj, teren extravilan pentru obiectivului „CONSTRUIRE HOTEL (S+D+P+3) ȘI ZONE DE AGREMENT” în comuna Peștișani, C.F. 38855, beneficiar, **SC APA OLT JIU SRL** prin Catrina Alin-Iulian, cu sediul în com. Mușetești, sat Mușetești, str. Pădureni, nr.65, județul Gorj SRL, conform

proiectului nr. 40/2024, realizat de SC ARHITONIC SRL, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Prezentul Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE HOTEL (S+D+P+3) ȘI ZONE DE AGREMENT” în comuna Peștișani., C.F. 38855 va avea valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație

Art. 2 Primarul comunei Peștișani, Cosmin Pigui, împreună cu aparatul de specialitate din subordinea acestuia asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial Local al Comunei Peștișani.

Art. 4 Prezenta hotărâre se poate contesta la Tribunalul Gorj – Secția de contencios administrativ și fiscal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al UATC Peștișani, afișare la sediul Primăriei Peștișani de către secretarul general al comunei Peștișani și se comunică Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, primarului UATC Peștișani, prefectului județului Gorj, în conformitate cu art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin PIGUI**



**Avizat pentru legalitate,
P. Secretar general
Adrian JOE**

Nr. 25 Data 13.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 1
privind aprobarea documentației PUZ Comuna Peștișani, Extravilan,
beneficiar SC APA OLT JIU SRL

Subsemnatul Diaconescu Dumitru, consilier în cadrul Compartimentului Urbanism din Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Peștișani

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre ;
- Proiectul de hotărâre;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- prevederile art. 25, alin. 1) și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Cererea nr. 264/13.01.2025, depusă de DL. Catrina Alin-Iulian reprezentant legal al **SC APA OLT JIU SRL**.
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 37/20.12.2024;
- Proiectul nr. 40/2024, întocmit de SC ARHITONIC SRL, privind P.U.Z. pentru proiectul „CONSTRUIRE HOTEL (S+D+P+3) ȘI ZONE DE AGREMENT” în comuna Peștișani.
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că este legală adoptarea acestui proiect de hotărâre.

Consilier compartiment urbanism

Diaconescu Dumitru





Catre

Consiliul Local Pestisani, jud. Gorj

Prin prezenta va inaintam documentatia nr. Pr.40/2024, intocmita de catre SC arhiTONIC SRL cu sediul in Mun. Tg Jiu, str. Iosif Keber, nr. 1, jud. Gorj, avand ca obiectiv "INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HOTEL (S+D+P+3et), SPA + ZONA AGREMENT" in vederea emiterii Hotararii Consiliului Local al Comunei Pestisani de aprobare a Planului urbanistic zonal. Hotararea va fi comunicata solicitantului, OCPI Gorj si Consiliului Judetean Gorj – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Va multumim.

Data 13.01.2025

Semnatura