

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

COMUNA PEȘTIȘANI

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 10/27.02.2025

**Privind aprobarea documentației PUZ Comuna Peștișani, Extravilan, beneficiar SC
APA OLT JIU SRL**

Consiliul Local al Comunei Peștișani, Județul Gorj, întrunit în ședința ordinară din data de
27.02.2025,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre ;
- Proiect de hotărâre Nr. 1 / 13.01.2025 Privind aprobarea documentației PUZ Comuna Peștișani, Extravilan, beneficiar SC APA OLT JIU SRL
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Prevederile art. 25, alin. 1) și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Cererea nr.264/13.01.2025, depusă de DL. Catrina Alin-Iulian, reprezentant legal al SC APA OLT JIU SRL.
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 37/20.12.2024;
- Proiectul nr. 40/2024, întocmit de SC ARHITONIC SRL, privind P.U.Z. pentru proiectul „CONSTRUIRE HOTEL (S+D+P+3) ȘI ZONE DE AGREMENT” în comuna Peștișani.
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate din domeniul activități economico - financiare, administrarea domeniului public și privat;
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate din domeniul administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate din domeniul învățământ, sănătate, activități social – culturale, culte și familie, muncă și protecție socială, protecție copii;

- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate din domeniul urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism.

În temeiul articolelor 129 alin. (1) și art. 139 alin. (1) din OUG nr. nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă documentația PUZ-comuna Peștișani, Județ Gorj, teren extravilan pentru obiectivului „CONSTRUIRE HOTEL (S+D+P+3) ȘI ZONE DE AGREMENT” în comuna Peștișani, C.F. 38855, beneficiar, SC APA OLT JIU SRL prin Catrina Alin-Iulian, cu sediul în com. Mușetești, sat Mușetești, str. Pădureni, nr.65, județul Gorj SRL, conform proiectului nr. 40/2024, realizat de SC ARHITONIC SRL, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Prezentul Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE HOTEL (S+D+P+3) ȘI ZONE DE AGREMENT” în comuna Peștișani., C.F. 38855 va avea valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație

Art. 2 Primarul comunei Peștișani, Cosmin Pigui, împreună cu aparatul de specialitate din subordinea acestuia asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial Local al Comunei Peștișani.

Art. 4 Prezenta hotărâre se poate contesta la Tribunalul Gorj – Secția de contencios administrativ și fiscal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al UATC Peștișani, afișare la sediul Primăriei Peștișani de către secretarul general al comunei Peștișani și se comunică Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, primarului UATC Peștișani, prefectului județului Gorj, în conformitate cu art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Emisă astăzi 27.02.2025

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Peștișani din data de 27.02.2025, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion-Cornel BĂLUȚESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

P. Secretar general al UAT-Comuna Peștișani

Adrian JOE